

О Т Ч Е Т

управляющей организации ООО "УК А-Верхнеднепровский" перед собственниками МКД по услугам/работам по управлению, содержанию общего имущества МКД за 2017г.

ул. Химиков д.4,

ул. Химиков д.4,				
1	Характеристика МКД			
1.1.	Количество подъездов (шт.)	4		
1.2.	Количество этажей (шт.)	5		
1.3.	Количество квартир (шт.)	69		
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	3046,1		
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и	2865,9		
	в том числе: муниципальное жилье	180,2		
1.6.	Общая площадь нежилых помещений общего пользования, входящего в состав			
	общего имущества МКД (кв.м.)			
1.7.	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений	12,52		
	Тариф на содержание и ремонт 1м2 жилых и нежилых помещений , с 01.08.2017г	13,18		
1.8.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	все виды благоустройства		
	Наименование показателей	план	факт	уровень собираемости платежей %
	Задолженность на 01.01.2017г.		15641	
2.	СОБРАНО СРЕДСТВ НА ОПЛАТУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	467698	427170	91,3
3.	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД			
3.1.	Услуги по содержанию придомовой территории			58546
3.2.	Услуги по содержанию мест общего пользования			32167
	из них:			
	содержание лестничных клеток			32167
3.3.	Услуги по обслуживанию инженерных систем:			118259
	в том числе:			
	Системы ХВС и водостока, ГВС, теплоснабжения,			35274
	опрессовка системы отопления			

	Внутреннего электроснабжения	3655
	Обслуживание конструктивных элементов здания, мест общего пользования	2568
	Аварийному обслуживанию	76762
3.4.	Обслуживание сетей газоснабжения	2193
3.5.	Расходы на дератизацию, дезинсекцию подвальных помещений	3125
3.6.	Расходы по вывозу и утилизации ТБО	62140
3.7.	Услуги по управлению многоквартирным домом	80691
3.8.	Услуги паспортного стола	4386
3.9.	Текущий ремонт	115224
	в том числе:	
	ремонт отмостки - 15,5 м2 (июнь 2017г.)	10501
	ремонт цоколя - 10 м2 (июнь 2017г.)	6208
	штукатурка стены входа в подвал- торец -2 кв. м (июнь 2017г.)	595
	ремонт кровли над кв. 33,34,49,50 - 224 м2, устройство примыканий к вент. Шахтам - 5 шт - 40м (июнь 2017г.)	45843
	подвал- смена уч. Тр. Х-г вод. Д-20 мм (12 сборок) (август 2017г)	13543
	подвал- смена уч. Тр. Отопления д- 20 мм (8 сборок)	9461
	подвал- прокладка тр. Г-в д. 20 мм (для циркуляции) - 56м (август 2017г)	29073
4	Общая стоимость предоставленных услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	476732
	Задолженность населения по оплате на 01.01.2018г.	56169

Генеральный директор

Денисов Р.М.